

UMOWA Nr .....

zawarta w MIECHOWIE dnia ..... pomiędzy:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 im. Jana Pawła II 32-200 Miechów ul. B. Prusa 2**  
reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Marię Paschek – Dyrektora Szkoły

2. mgr Martę Banach – Główny Księgowy

zwanym dalej „Zamawiającym” a:

.....  
reprezentowanym przez :

1 .....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w myśl przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. Nr 113 z 2010 r. poz. 759 ) polegającym na **Budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji opadowej dla istniejących budynków Zespołu Szkół Nr 2 i budynku Warsztatów w ramach zadania uporządkowania gospodarki ściekowej w miejscowości Miechów przy ul. B. Prusa i ul. M. Konopnickiej**

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:

**Część I**

- 1) odcinek S5ist - budynek Szkoły (2)
- 2) odcinek D3 - D4 - D5 - D6 - przyłącza do rynien i studzienki
- 3) odcinek D2 - przyłącza do rynien
- 4) odcinek D2 - k2 - odwodnienie liniowe
- 5) odcinek D7 – kist

Zakres rzeczowy:

- organizację i zabezpieczenie placu budowy i pasa drogowego
- demontaż istniejącej nawierzchni

- roboty inżynierskie (wykopy, zasypy, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia)
- rurociąg PCW Ø 160mm L=151,7m
- rurociąg PCW Ø 200mm L=59,5m
- studnie żelbetowe Dn 1000mm – 6 szt.
- przełączenie istniejących przyłączy
- studnie wodościekowe Dn500mm z osadnikami – 2 szt.
- odwodnienie powierzchniowe liniowe – 5 m
- demontaż części istniejącego osadnika wraz z robotami towarzyszącymi
- odtworzenie nawierzchni
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

## Część II

1) odcinek S1ist - S1 - S2 - S3 - budynek Warsztatów (4)

2) odcinek D1 ist - D1

Zakres rzeczowy:

- organizację i zabezpieczenie placu budowy i pasa drogowego
- demontaż istniejącej nawierzchni
- roboty inżynierskie (wykopy, zasypy, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia)
- rurociąg PCW Ø 160mm L=4,0m
- rurociąg PCW Ø 200mm L=126,3m
- studnie żelbetowe Dn 1000mm – 4 szt.
- przełączenie istniejącego przyłącza
- odtworzenie nawierzchni
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w kosztorysach ofertowych Wykonawcy, które zostały sporządzone w oparciu o przedmiary robót stanowiące załącznik nr 5 do dokumentacji przetargowej.

Kosztorysy ofertowe szczegółowe Wykonawcy stanowią załącznik do oferty Wykonawcy .  
Powyższy zakres robót Wykonawca wykona z materiałów własnych .

**Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca przy odbiorze robót przedłoży kopie certyfikatów - atestów na wbudowane materiały budowlane.**

## § 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- przekazanie Wykonawcy tereny budowy w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego
- dokonanie odbioru robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o zakończeniu robót

### § 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- wykonanie przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z projektem technicznym, umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami
- zapewnienie prawidłowej organizacji robót
- Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane w trakcie prowadzenia robót, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót, wadami technicznymi wykonania robót powstałymi w okresie gwarancyjnym
- Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru o robotach zanikających, kiedy będą gotowe do odbioru oraz prowadzić dziennik budowy
- Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu budowy po zakończonych robotach do stanu pierwotnego

### § 4.

Przedstawicielem Wykonawcy będzie Kierownik robót: .....  
posiadający uprawnienia budowlane Nr : ..... i wpis do Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa Nr : .....  
Zmiana Kierownika robót wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

### § 5.

Przedstawicielem Zamawiającego będzie Inspektor nadzoru : .....  
Posiadający uprawnienia budowlane Nr : ..... i wpis do Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa Nr : .....  
Zmiana Inspektora nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

### § 6.

Termin rozpoczęcia prac **Części I** stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień :

- rozpoczęcie robót -
- zakończenie robót -

Termin rozpoczęcia prac **Części II** stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień :

- rozpoczęcie robót -
- zakończenie robót -

§ 7.

Za wykonanie przedmiotu robót **Części I** Wykonawca otrzyma od Zamawiającego :

wynagrodzenie netto w kwocie zł : .....

słownie netto zł : .....

Do wymienionej kwoty netto Zleceniobiorca doliczy podatek VAT w wysokości

t.j kwotę..... słownie : .....

Wynagrodzenie brutto po doliczeniu podatku VAT wynosi zł : .....

słownie kwota brutto zł : .....

Za wykonanie przedmiotu robót **Części II** Wykonawca otrzyma od Zamawiającego :

wynagrodzenie netto w kwocie zł : .....

słownie netto zł : .....,

Do wymienionej kwoty netto Zleceniobiorca doliczy podatek VAT w wysokości

t.j kwotę..... słownie : .....

Wynagrodzenie brutto po doliczeniu podatku VAT wynosi zł : .....

słownie kwota brutto zł : .....

NIP Zamawiającego :

NIP Wykonawcy:

§ 8.

Termin realizacji faktury ustala się : .....

***Wymaga się, aby termin płatności za wykonane roboty nie był krótszy niż 30 dni od daty zakończenia robót, ich protokółarnego odbioru i dostarczenia faktury końcowej.***

W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

## § 9.

Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy wyniknie konieczność wykonania robót dodatkowych, zostaną one zlecone Wykonawcy w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy - Prawo zamówień publicznych, gdy ich wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

Roboty te zostaną rozliczone na podstawie stawek i narzutów wyszczególnionych w pkt 11 druku ofertowego na wykonanie robót podstawowych oraz cen materiałów zastosowanych w kosztorysie ofertowym na powyższe roboty.

## § 10.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek i braków, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót.

## § 11.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych .

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - za zwłokę z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownej robót netto ( słownie : pięć dziesiątych procenta ) za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę z tytułu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, 0,5% wartości netto robót ( słownie : pięć dziesiątych procenta ) za każdy dzień zwłoki od dnia ustalonego w protokole odbioru na ich usunięcie,
  - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umownej robót netto ( słownie : dziesięć procent ).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie I-go miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ustępie poprzedzającym, postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

## § 12.

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres :

gwarancja - .....m-cy od daty odbioru końcowego.

rękojmia - ..... m-cy od daty odbioru końcowego

### **§ 13.**

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy Zamawiającego.

Zamawiający zapewni punkty poboru wody i energii elektrycznej na terenie budowy. Strony ustalą oddzielnym protokołem formę i sposób rozliczenia za pobraną wodę i energię elektryczną.

### **§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz.759).

### **§ 15.**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 16.**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

